

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

- ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Staybridge Suites Bangkok Thonglor
- ภาคผนวก ก-2 สำเนาอนุญาตการจดทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวก ก-3 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)
- ภาคผนวก ก-4 ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
- ภาคผนวก ก-5 แบบทส.1 และ แบบทส. 2
- ภาคผนวก ก-6 หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
- ภาคผนวก ก-7 ใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
- ภาคผนวก ก-8 เอกสารการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ภาคผนวก ข สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ข-1 เอกสารการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
- ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง
- ภาคผนวก ข-3 เอกสารการตรวจวัดค่า pH, Cl₂ ประจำวัน

ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ง ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

ภาคผนวก จ สำเนาเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำและอากาศ

ภาคผนวก ฉ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพอากาศ

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม **Staybridge Suites Bangkok Thonglor**

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ **๑๒๘๐๒**



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม แอต ทองหล่อ (Hampton @ Thonglor) ของบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๑๗๒ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม แอต ทองหล่อ (Hampton @ Thonglor) ของบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม แอต ทองหล่อ (Hampton @ Thonglor) ของบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๕๕ (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๐๓ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม แอต ทองหล่อ (Hampton @ Thonglor) ของบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตติพิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม แฮมตัน แอต ทองหล่อ (Hampton @ Thonglor) ของบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แฮมตัน แอต ทองหล่อ (Hampton @ Thonglor) ของบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 303 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-08.3 ไร่ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท รักดีฮามजू จำกัด เสนอดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม แฮมตัน แอต ทองหล่อ (Hampton @ Thonglor) ของบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นซากอาคาร ขนาด 1-2 ชั้น และพื้นที่รก โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะอยู่สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) อยู่ 0.3 ถึง 1.2 เมตร โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีคันคอดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณแนวรั้วโครงการ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด)
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถโครงการมีค่าสูงสุดในช่วงเดือนสิงหาคมถึงเดือนกันยายน โดยมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 0.000038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการจะมีปริมาณฝุ่น	1. จัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นที่ 1-6 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 86/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ละอองรวม (TSP) 0.05319 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 0.024038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 5. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด)
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจากการประเมินพบว่าในช่วงเดือนสิงหาคมถึงเดือนกันยายนจะมีปริมาณมลพิษทางอากาศสูงสุด โดยปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้	1. จัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
87/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ จะมีค่า 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ จะมีค่า 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ จะมีค่า 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 706 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 87.55 โมล หรือคิดเป็น 8,252.2 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 2,749.6 กรัม 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต่างในกระเบะแขวนบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อดูดซับมลพิษจากรถภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่นำพื้นที่ดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ขอรับการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 88/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณมลพิษจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ จะมีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้คุณภาพอากาศ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้อง จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยเสียงที่คาดว่าจะ ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็น เสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่ง บางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 65.4 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 100.4 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15	1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประสานงานช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
89/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่ กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้มา ใช้บริการภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มี นัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาใน ด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่า พื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 223 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มี การบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้ง จากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียปริมาณ 223 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประสานพันธ์ช่องทางรับการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
90/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	55 (ถนนทองหล่อ) ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) จะไหลไปทางด้านถนนสุขุมวิทและไประบายออกยังคลองพระโขนง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 9.834 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งเป็น บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ	ดังนี้ (รูปที่ 4) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด



91/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) และบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นชุมชน เมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพัก อาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงราย ตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลัง ก่อสร้าง ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตวัฒนา ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

92/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ซึ่งจะไหลไปยังถนนสุขุมวิทต่อไป โดยมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือเป็นคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ตูรูปที่ 4) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียปริมาณ 223 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน (4) โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง (5) ประสานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานเขตวัฒนามาสุบล้างปฏิกลจากบ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง (6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ตูรูปที่ 4) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
93/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 2. การระบายน้ำ - โครงการต้องประสานสำนักงานเขตวัฒนาในการขุดลอกคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) 1. ประสานสำนักงานเขตวัฒนาในการขุดลอกคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีตะกอนดินจากโครงการไหลลงสู่คูน้ำดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 94/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. การจัดการมูลฝอย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงคูน้ำขอยทองหล่อ 5 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในห้องน้ำทุกจุด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และนำไปคัดแยกที่ห้องแม่บ้านแต่ละชั้น โดยคัดแยกใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมูลฝอยทั่วไปและเปียกคัดแยกใส่ถุงสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลคัดแยกใส่ถุงสี และมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงสีส้ม และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ส่งของลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักใน	- ตรวจสอบสภาพคูน้ำขอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคูน้ำดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการ เช็คเอาท์ออกจากห้องพัก - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมี ประตูปิดมิดชิด และมีประตูบานเลื่อนอีกชั้นหนึ่ง เพื่อปิด กันพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง มูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.496 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.7 เท่า ซึ่ง โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บ มูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 2. ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.05 ตารางเมตร ความจุ 6.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง มูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า โดยภายในจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัด กระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด ซึ่ง	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

96/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บ มูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 3. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.87 ตารางเมตร ความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง มูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.876 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอย รีไซเคิลมารับซื้อไปทุกสัปดาห์ 4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง มูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 43.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน - กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะ ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ ทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถ เก็บขนมูลฝอย	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
97/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคูน้ำขอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคูน้ำดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 4. ออกแบบแนวรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับคูน้ำขอยทองหล่อ 5 ให้เป็นรั้วโปร่ง อย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วทั้งหมด โดยด้านล่างจะก่ออิฐฉาบปูนทาสีเทา ภายนอก ความสูง 1 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูง 1.6 เมตร และจัดภูมิสถาปัตยกรรมรั้วโดยปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นสีกวายุ ในกระเบียด้านบนแนวรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อให้ต้นไม้เลื้อยคลุมแนวรั้วของโครงการ เพื่อให้แนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่น เสริมทัศนียภาพเมื่อมองมาจากด้านถนนขอยทองหล่อ 5 (ดูภาคผนวกที่ 1)	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
98/200

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 291 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และมีอัตราการจ่ายน้ำ 108 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท, 2559) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มิผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.6 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
99/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 19 ของอาคาร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13.05 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ	ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
101/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขั้นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

102/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
2) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ บริเวณชั้นที่ 19 ของอาคาร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและ สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำ เด็กมีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร ความ ลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้ มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด)
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 223 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มี การบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดย น้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร และจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียปริมาณ 223 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
103/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) จากนั้นจะไหลไปทางด้าน ถนนสุขุมวิทและไปยังคลองพระโขนงต่อไป ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุก 2 เดือน 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บ กากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามา ดูดสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 9.834 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดย รวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งเป็น บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และบ่อบำบัด Aerosol ขนาด พื้นที่ 2 ตารางเมตร 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ	ดังนี้ (รูปที่ 4) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทั้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

104/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำ ส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 170 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ น้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่าง เพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่ที่ชั้นที่ 7 ความสูง 21.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอย สุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ)) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	1. ตรวจสอบดูแลบ่อบักน้ำภายในโครงการเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

105/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.496 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกประมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 0.876 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนานั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรับทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตวัฒนา ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ (ในช่วงเวลาประมาณ 02.00-03.00 น.) ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบาง จึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับ	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในห้องน้ำทุกจุด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และนำไปคัดแยกที่ห้องแม่บ้านแต่ละชั้น โดยคัดแยกใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมูลฝอยทั่วไปและเปียกคัดแยกใส่ถุงสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลคัดแยกใส่ถุงสี และมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงสีส้ม และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นขนย้ายมูลฝอยใส่ถึงมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยใช้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่างถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่างถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจวงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถเก็บขนมูลฝอยและรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ลัพท์ส่งของลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก 3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้มาใช้บริการเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 3) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด และมีประตูบานเลื่อนอีกชั้นหนึ่ง เพื่อปิดกั้นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

107/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.496 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.05 ตารางเมตร ความจุ 6.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินมูลฝอยฉีกขาด ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง Air Brower ขนาด 40 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียก (ปริมาณลมที่ต้องการ 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียกเท่ากับ 39.86 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่) สำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก รวบรวมไปยัง	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

108/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทนของบ่อดิน โดยบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร มีระยะเวลาการสัมผัสอากาศของบ่อดิน 86 วินาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 60 วินาที 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.87 ตารางเมตร ความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.876 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุกสัปดาห์ 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 43.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน 6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 109/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 7. กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 4,400 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากโครงการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

110/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

111/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับ	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรบุรุษ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 112/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บิลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน 1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอตลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายปิณฑิพงษ์ ไตรบุรุษิกซ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

113/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ - ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า - ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำ - มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้ด้วยวิธีต่าง ๆ เช่น การบริจาคเงินซื้อต้นไม้ การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงแรม เป็นต้น - ใช้โสตเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก - ไม่แช่น้ำ สิ่งที่ขึ้น น้ำไม่ได้ปิดฝา ในตู้เย็น - ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น - ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

114/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และ ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิง กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบ อาคาร เนื่องจากมีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร ที่รถดับเพลิงสามารถสัญจรและ ปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อ ต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออก ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการ รับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย และ จากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จะใช้เวลาในการอพยพ หนีไฟสูงสุดประมาณ 11 นาที เพื่่อออกนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1.1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้ มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร ทำงาน ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่ ที่ TDH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองน้ำดับเพลิงไปยังส่วน ต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2) ระบบท่อน้ำ จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ เพื่อรับ น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิง 147 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงคลองเตย 1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุด รวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
115/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออก ด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิง คลองเตย สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำ จำนวน 1 ชุด 1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และส่วนต้อนรับ จำนวน 3 ตู้ โดยจะมี ระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร - ชั้นลอย ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ตู้ โดยจะมี ระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร - ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร - ชั้นที่ 7-29 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 บันได 2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมี ระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

116/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ในห้องงานระบบไฟฟ้า จำนวน 2 ถัง - ชั้นที่ 7 ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 7 ถัง - ชั้นที่ 8-28 ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง/ชั้น 1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักห้องน้ำ ห้องปฐมพยาบาล ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากกรณีพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

117/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องอาหาร โถงต้อนรับ ห้องฝากกระเป๋า ห้องสำนักงาน ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องปฐมพยาบาล ห้อง	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

118/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รักษาความปลอดภัย ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องงานระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงาน ห้องเครื่องแต่งกาย ห้องอาหารพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องพนักงาน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องครัว และห้องซักรีด 1.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน และทางเดิน 1.5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศกับแสงไฟแฟลชกระพริบ (Speaker With Strobe Lamp) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน และทางเดิน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 119/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fireman Telephone Outlet) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน และทางเดิน 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได 1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.157-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.0-1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 2) บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.141-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่ประมาณ 207 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นประมาณ 0.2 ตารางเมตร โดยจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 120/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 8 ต้น และต้นปีบ จำนวน 4 ต้น และปลูกหญ้า มาเลเซียไว้ด้านล่าง ซึ่งผู้มาใช้บริการและพนักงาน สามารถยืนไต่ไต่ยืนต้นได้ จุติรวมคนดังกล่าวสามารถ รองรับคนได้รวม 828 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มา ใช้บริการและพนักงานของโครงการรวม 678 คน (ผู้มา ใช้บริการ 650 คน และพนักงาน 28 คน) (รูปที่ 5) 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ 29 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศสามารถใช้บันได 1 และ 2 ได้อย่างสะดวก 5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุติรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จิรายุคน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
121/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.35 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.37 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.6 องศาเซลเซียส เป็น 34.97 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	8. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีการซ้อมหนีภัยทางอากาศร่วมด้วยตามที่ระบุในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 1. จัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่รวม 706 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อนบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

 (นายพิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 122/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการในปี 2563 ซึ่งเป็นปีที่คาดว่าโครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการ โดยวิเคราะห์สภาพการจราจรในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีที่มีโครงการ พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนซอยเจริญสุข (ถนนซอยทองหล่อ 10 ถนนซอยเอกมัย 5) ถนนซอยทองหล่อ 5 ถนนซอยสุขุมวิท 53 และถนนซอยทองหล่อ 1 เปลี่ยนแปลงไปจากปริมาณจราจรในปีเปิดบริการ (กรณีไม่มีโครงการ) ไม่มาก ซึ่งยังคงมีความจุที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้ จากสภาพกายภาพและการจัดการจราจรเดินทางของถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีจำนวนช่องจราจร 3 ช่องจราจร/ทิศทาง แต่ช่องซ้ายสุดมีการจอดเกือบตลอดทาง จึงมีจำนวนช่องจราจรที่สามารถเดินทางได้ 2 ช่องจราจร/ทิศทาง เป็นการจัดการจราจรแบบวิงสวนทางและมีเกาะเสมือนห้ามเลี้ยว ดังนั้น การเดินทางเข้า-ออกโครงการจะต้องกำหนดให้เลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 55	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และกำหนดให้รถทุกคันเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการไม่ตัดกระแสจราจร และมีความปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
123/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ถนนทองหล่อ) ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมทางเข้า – ออกโครงการ ยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	5. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง 6. โครงการติดตั้งสัญญาณเรียกรถ Taxi บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้บริการรถ Taxi กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถที่มาจากทางด้านถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ให้ใช้ถนนซอยทองหล่อ 5 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 53 และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยทองหล่อ 1 เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ทิศมุ่งถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เพื่อให้เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ และหากผู้ที่ต้องการเดินทางไปออกถนนสุขุมวิทสามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยทองหล่อ 5 เพื่อออกถนนซอยสุขุมวิท 53 เพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทได้ 8. ออกแบบกำแพงกันตกบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นลอยจนถึงชั้นที่ 6 ให้มีความสูง 1.3 เมตร และสามารถรับแรงกระแทกจากรถยนต์ในกรณี	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

124/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันนิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิดอุบัติเหตุรถยนต์พุ่งชนกำแพงได้	
2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 10-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมไปถึงข้อ (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม	- ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

125/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง โดยมีจำนวนห้องพัก 303 ห้อง อยู่ในข้อห้าม (8) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยพื้นที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีความกว้าง 40.24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ติดถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตทางกว้าง		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรบุรุษ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 126/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 23.5-23.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และอีกด้านหนึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทเขตทางกว้าง 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร) พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 511 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.26 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และคิดเป็นร้อยละ 180.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) รวมทั้งตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าว ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 127/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20 สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 160 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 170 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการมีเพิ่มเติม บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 14.11 หรือคิดเป็น FAR ไม่เกิน 9.128 : 1 ซึ่งในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 25,539.97 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารที่เพิ่ม 2,874.37 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 12.6816 (คำนวณจาก $(2,874.37 \times 100) / 22,665.6$) และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.01 : 1 (ไม่เกิน 9.128 : 1)		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

128/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 678 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 52,830 คน ประชากรที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.28 ของประชากรทั้งหมดในแขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา โดยประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นนักท่องเที่ยว และนักธุรกิจ ซึ่งต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและอยู่ใจกลางเมือง รวมทั้งยังมีพนักงานที่คาดว่าจะเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา 3. โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางโครงการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วันทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
129/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่นับสำคัญ 2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตวัฒนา เป็นเขตเศรษฐกิจเมือง มีร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ แหล่งให้บริการด้านต่าง ๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือนประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 130/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่า หากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยรวม สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน และผู้มาใช้บริการในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้มาใช้บริการที่เดินทางมาจากต่างพื้นที่ และเป็นการมาใช้บริการเพียงชั่วคราว ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่บริหารจัดการการเข้าใช้บริการให้อยู่ในความเรียบร้อยไม่ส่งผลกระทบที่		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จิรายุคัม)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
131/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจวงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีนัยสำคัญต่อชุมชนข้างเคียง 4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศคภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท โรงพยาบาลคามิลเลียน โรงพยาบาลบ้านแพ้ว สาขาพร้อมมิตร และศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.05 กิโลเมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่		

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

132/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 740 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนที่มีประวัติโดดเด่นด้านงานบริการและเทคโนโลยีในการรักษาที่ทันสมัย 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 880 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตย มายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 133/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คลองเตย เพื่อซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ รวมทั้งโครงการได้ทำหาลือไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อรับรองความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ การติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและของสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น จึงคาดว่าจะระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอ		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 7) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.10-4 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งปัจจุบันริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียงเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวมหลายโครงการ โดยการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินไม่แตกต่างจากพื้นที่ละแวกใกล้เคียง 8) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) มีความสะดวกในการเดินทาง เนื่องจากมี		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
135/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนพระราม 4 เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ที่ให้บริการตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 550 เมตร เป็นอีกทางเลือกหนึ่งซึ่งช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบการจราจร พบว่าการเปิดดำเนินการโครงการทำให้ค่า V/C Ratio แตกต่างจากสภาพการจราจรในปีเปิดดำเนินการ (กรณีไม่มีโครงการ) ไม่มากนัก และถนนแต่ละสายยังคงรองรับปริมาณจราจรได้ 9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการเป็นอาคารโรงแรม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ จำนวน 628 คน โดยผู้มาใช้บริการจะมาเพียงชั่วคราวเท่านั้น แต่การเปลี่ยนแปลงโดยการพัฒนาโครงการเป็นอาคารโรงแรมจะดึงดูดให้มีผู้มาพัฒนาพื้นที่ในละแวกใกล้เคียง โดยมี		

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
136/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจการที่พัฒนาต่อเนื่องจากโครงการ เช่น ร้านค้า ร้านอาหารต่าง ๆ ที่ช่วยส่งเสริมธุรกิจการค้าให้พัฒนาไป ในทิศทางเดียวกัน		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนน ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนน ทองหล่อ) เป็นชุมชนเมืองหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่ม บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร ชุดพักอาศัย Le Cote Thonglor 8 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร HQ Thonglor ขนาดความ สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโนเบล โอรีรา ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร The Alcove Thonglor 5 ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Quattro ขนาดความสูง 28 และ 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร VASU The Residence ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคาร สำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร Home Place ขนาด ความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร United	-	-

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประสานงานช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

137/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Tower ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารดิโอปัส (The Opus) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถาน บันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนว ถนนทั้งสองฟาก ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่ม มูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการ สาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบ ผู้ป่วยนอกมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบ ไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนใน พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่ม ตัวอย่าง ส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด รองลงมาคือ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบ กล้ามเนื้อ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยไปรักษาที่	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตวัฒนา ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

138/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ตลอดจนถนนโครงข่ายต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงมีจำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในแนวใกล้เคียง โดยจากการสำรวจบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารอยู่ระหว่างก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น ศูนย์การค้า Maze Thonglor ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ควอโทร บาเย แสนสิริ) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (HQ ทองหล่อ) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เลอโคเต้ ทองหล่อ 8) ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

139/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารโรงแรม Grand Center Point ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (KEYNE by Sansiri) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเดอะเครสท์ สุขุมวิท 34 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เอควา) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (เลอนิส เอกมัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (MODE Sukhumvit 61) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via Botani) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร 72 Courtyard ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (IDEO MORPH 38) ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารชุดพักอาศัย (The Address Sukhumvit 28) ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Bangkok Thonglor) ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Hotel Nikko Bangkok ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (KHUN by YOO		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 140/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	inspired by Starck) ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (TELA THONGLOR) ขนาดความสูง 32 ชั้น ชั้นลอย และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ฉาฉิน เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ 13) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (PIYA RESIDENCE 28 & PIYA RESIDENCE 30) ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น		
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารโรงแรม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัย	1. จัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

141/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อยู่ใกล้เคียงได้	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 706 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดย พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ 187.55 โมล หรือคิดเป็น 8,252.2 กรัม/ วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด จากที่จอดรถ 2,749.6 กรัม 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระเบะแขวนไม้เลื้อย บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 เพื่อ ดูดซับมลพิษจากรถภายในพื้นที่โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1)	ปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด)
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลม เย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลม ระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็น แหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

142/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มี การหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของ ถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะ กวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้าง ทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โครงการจะ กำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงเวลาประมาณ 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยมิ ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ และแจ้ง ให้พนักงานเตรียมความพร้อม สำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลา ดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้ถังเก็บน้ำแต่ละถัง มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการเข้าดูแล ทำความสะอาด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตวัฒนา ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากกรณีพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
143/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้ มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทั้งจากอาคาร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนน ทองหล่อ) ซึ่งน้ำจะไหลไปยังถนนสุขุมวิทและระบายลงสู่ คลองพระโขนงต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้มาใช้บริการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียปริมาณ 223 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุก 2 เดือน 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บ กากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 5. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามา สูบล้างถังจากบ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 9.834 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 4) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทั้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
144/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งเป็น บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และบ่อบำบัด Aerosol ขนาด พื้นที่ 2 ตารางเมตร 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด)
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ สัญญาณชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

145/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักแต่ละ ห้อง และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากภายนอกโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

146/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต วัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ 2. กิจกรรมการเข้าพักของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิด อัคคีภัยได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ และกำหนดให้รถทุกคันเลี้ยวซ้าย ออกจากโครงการ เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการไม่ติด กระแสรถ และมีความปลอดภัย 3. ประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้ผู้มาใช้บริการทราบเส้นทางการเดินทางบนถนน บริเวณโครงการ เพื่อให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 4. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งาน ได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

147/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีการซ้อมหนีภัยทางอากาศร่วมด้วยตามที่ระบุในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

148/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้มาใช้บริการหลายประเภทที่จะเข้าอยู่อาศัยร่วมกัน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจมี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความวุ่นวายของผู้มาใช้บริการของโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้มาใช้บริการของ โครงการ และกำหนดให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่าง ราบรื่น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 706 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด)
2.4.5 ผลกระทบต่อ สถานทูต/สถานกงสุล	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจาก การสำรวจพื้นที่พบว่ามีสถานทูต/สถานกงสุลในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ สถานทูตเคนยา สถานกงสุลราชรัฐโมนาโก สถานกงสุล โมร็อกโก และสถานทูตฟิลิปปินส์ ซึ่งโครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตาม พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง อาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของ	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัย จากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ ตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งาน ได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

149/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานทูต/สถานกงสุลหรือส่วนราชการอื่นใดของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่นั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.4.6 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2560) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ แต่ทั้งนี้ มีสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ สถาบันปรีดี พนมยงค์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่รวม 706 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 463 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 285 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 100.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

150/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 90 เมตร ซึ่งบริษัท ที่ปรึกษาได้จัดทำภาพเชิงซ้อนมุมมองจากสถาบันปรีดี พนมยงค์ มายังโครงการ พบว่า สามารถมองเห็นอาคาร โครงการได้อย่างชัดเจนตั้งแต่ชั้นที่ 5 เป็นต้นไป แต่อย่างไรก็ตาม ตามแนวนอนซอยสุขุมวิท 55 (ถนน ทองหล่อ) บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่ตั้งเรียงรายอยู่ริมถนนอยู่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคาร VASU The Residence ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร HQ Thonglor ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น รวมทั้งพื้นที่ที่อยู่ติดกับ สถาบันปรีดี พนมยงค์ด้านทิศใต้ปัจจุบันอยู่ระหว่าง ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (The Bangkok Thonglor) ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น อาคารโครงการความสูง 29 ชั้น และชั้น ลอย 1 ชั้น จึงไม่ทำให้แตกต่างไปจากพื้นที่โดยรอบ 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็น ชุมชนเมืองหนาแน่น ประกอบด้วยอาคารต่าง ๆ ซึ่งเป็น		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

151/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย เช่น อาคารชุด พักอาศัย เอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์ ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Le Cote Thonglor 8 ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร HQ Thonglor ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโนเบิล โอรา ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร The Alcove Thonglor 5 ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Quattro ขนาดความ สูง 28 และ 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร VASU The Residence ขนาด ความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Home Place ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร United Tower ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ดังนั้น อาคาร โครงการความสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จึงไม่มี ความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น		

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จิรายุคัม)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
152/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการพบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรัศมีโดยรอบอาคารอยู่ในช่วง 6.14-24.62 เมตร และมีระยะห่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ	
2.4.8 การดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดุดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยอาคารโครงการมีความสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วันทองหล่อ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

154/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณผุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

162/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

163/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑุส ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
164/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- บ่อสูบน้ำเสีย (ดูรูปที่ 4)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑุ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

165/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 4)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	- บ่อดักขยะ (รูปที่ 4)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 166/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ต๋ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	บางขนาด พ.ศ. 2548		
5.1การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผล พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

167/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนอง น้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- บริเวณคูน้ำขอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ	- สภาพคูน้ำขอยทองหล่อ 5 ไม่ให้มี ตะกอนดินจากโครงการไหลลงสู่คูน้ำ ดังกล่าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

168/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ประสานสำนักงานเขตวัฒนาในการขุดลอกคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
7. มลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	3) บริเวณคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

169/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

170/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิณฑุรักษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

171/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีกภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายปิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
172/200

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}
18. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก พื้นที่โครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายปิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

173/200

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด